

神戸市立須磨海づり公園 指定管理者候補者の選定について

神戸市立須磨海づり公園は、2018年に受けた大型台風の被害により休園していますが、現在、2024年11月1日のリニューアルオープンに向け、再整備工事を実施しています。

このたび、「須磨海岸西エリアにおける賑わいの創出」や「豊かで美しい神戸の海づくりの推進」に向け、民間事業者に新たな機能提案を求めるため指定管理者を公募した結果、以下のとおり候補者を選定しました。今後、市会での審議・議決を経て、指定管理者に指定されることとなります。

1. 指定管理者候補者

- ・ 山陽電気鉄道・ハウスビルシステム共同事業体
（構成団体：山陽電気鉄道株式会社、株式会社ハウスビルシステム）
- ・ 代表者 山陽電気鉄道株式会社 代表取締役社長 上門 一裕
- ・ 住 所 神戸市長田区御屋敷通3丁目1番1号

2. 指定期間

2024年11月1日～2030年3月31日（予定）

3. 施設概要

- ・ 所在地：神戸市須磨区一ノ谷町5丁目地先
- ・ 施設：釣台（延長376m）、事務所棟、売店棟、トイレ棟、海浜広場ほか



4. 選定理由

3団体から提案をいただき、経済観光局指定管理者候補者選定委員会において、応募図書等に基づき、団体の概要、運営上の基本方針、施設運営・事業実施にかかる提案内容、管理運営体制等について、選定基準に従い総合的に評価・選考を行いました。

その結果、上記団体の提案内容は、釣り施設と陸上施設の双方で戦略的に事業計画が立てられていること、また、陸上施設の魅力向上に積極的に取り組み須磨海岸西エリアとしての活性化が期待できる提案であったことなどから、指定管理者候補者として選定したものです。

(選定基準・評価結果)

評価項目	配点	候補者	A社	B社
応募者に関する項目	25点	22.67点	10.01点	18.67点
事業計画に関する項目	20点	19.67点	17.01点	13.01点
事業提案に関する項目	40点	35.69点	30.69点	24.02点
収支予算書に関する事項	15点	12.34点	10.67点	8.67点
合計	100点	90.37点	68.38点	64.37点

5. 応募団体（五十音順）

- ・ 関西タクト株式会社
- ・ 山陽電気鉄道・ハウスビルシステム共同事業体
- ・ 株式会社ハヤブサ

6. 選定までのスケジュール

- ・ 応募要領配布期間 2023年9月29日(金曜)～10月25日(水曜)
- ・ 質疑受付 10月10日(火曜)～16日(月曜)
- ・ 提案書類受付期間 11月10日(金曜)～11月24日(金曜)
- ・ 指定管理者候補者選定委員会 12月12日(火曜)

【参考】提案イメージパース

※提案時のものであり、変更となる可能性があります。

(売店棟)



(海浜広場)

